

# 戦前は陸軍中野学校が使用していた警大跡地 安心して利用したいので 土壌汚染調査をしっかりとってほしい

警察大学の跡地は、戦前陸軍中野学校が使用していました。そこには秘密戦資材の工場、秘密戦資材の実験場、射撃場などもありました。本を調べると、秘密戦資材とは、催涙ガス、秘密インク、諜報機材、写真器材、殺傷謀略器材、毒物謀略器材などがあります。

戦後は、警察大学校、警察学校、通信所として使用していました。そこには、ガソリン給油

所、射撃場がありました。ガソリンスタンド、射撃場では多くのところで土壌汚染がでて、いずれもそれぞれ特別に土壌汚染調査の方法が、決められています。

通信所には、通信機器類があったと思われるので、トランス類のPCB汚染も心配になります。土壌汚染調査は、しっかりとってもらう必要があります。

## 各区画とも土壌汚染調査の義務があります 調査方法、結果は住民説明会で公表してほしい

東京都がつくっている法規では、3000㎡以上の土地を開発する場合、その地主には土壌汚染調査を義務づけています。

中野区側の各区画も、杉並区側の福祉施設の土地、公園も対象になります。

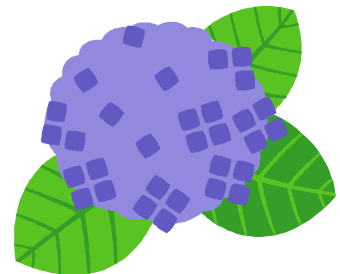
私たち住民が安心して利用できるように、各地主には、決まりを守って、しっかりとした調査をしてもらわなければなりません。

その調査方法、結果は、住民説明会を開かせ、きちんと公表、説明させましょう。

跡地内には杉並区の公園、中野区の中央防災公園ができます。公園では、直接、子どもたちが土にふれる機会もできます。

工事が始まれば、土埃も舞うでしょう。

各開発者に、「安心して利用したい」「安心して住み続けたい」という住民の願いに応じてもらうためにも、東京都の決まりをしっかりと守って、調査をしてもらいましょう。



関係機関

東京都	有害化学物質対策課	電話	5388-3495	Fax	5388-1376
中野区	拠点まちづくり推進室	電話	3228-8980	Fax	3228-5670
杉並区	都市計画課	電話	3312-2111 (代)	Fax	5307-0689

警大跡地ニュース「ゆりの木」号外 2007年5月発行 問い合わせ先

警大跡地をまるごと緑と防災の広場で残す会 3312-2682 (長谷川)

高円寺の環境を守る会 090-6006-5133 (山本)

ホームページ <http://homepage3.nifty.com/-miko-/keidai/keidaitop.htm>

# 道路・公園整備に公金104億円も使う 財源変更なら、計画そのものを見直すべきです

## 「開発者に負担」から公金投入へ方針転換・・・理由を説明不能な中野区

2003年6月、中野区は警察大学校等跡地の開発は、防災公園中心の計画から高層ビル中心に切り替ると発表。「財政的には税金を使わず開発者の負担」「中央防災公園の1.5haという大きさは、開発者負担での『現実的な数値』」と説明してきました。

それが今年2月には、都市計画公園に32億円、都市計画道路に54億円の用地費、そのほか

整備費などで、104億円の公金を使うと方針転換しました。4年前からの住民への説明を反故にしました。

中野区はこの方針転換の理由について、まったく説明不能です。財源政策は開発計画の基本ですから、それを見直すなら、当然、次に説明するような問題だらけの開発計画そのものを含めて見直すべきです。どう思いますか。

## 公金104億円も使うのに、防災公園は高層ビルの谷間で最悪の環境

公有地に公金104億円も使うのに、都市計画公園は、14ヘクタールの公有地に、新たに増えるのはたったの1haだけ。その公園は、冬は高層ビルの日影とビル風で寒々、夏はビル廃熱がこもり蒸し暑いという最悪の環境が予想されています。

10万人の住民が避難するところは、民間が提供する空地がたよりで高層ビルの谷間になってしまう。大型商業施設の誘致で、近隣商店街の売り上げに深刻な影響が出ます。

そのほか、理念のはっきりしないまちづくりであること、住民との合意が踏みつけにされているということも、大変特徴的です。

こんな計画を進める中野区、都市計画決定した東京都の責任は重大です。公の機関、公の土地、それに104億円もの公金を使うのですから、「警大跡地が使えるようになってほんとうに良かった」と住民が言えるような計画をつくってほしいと思いますが、いかがでしょうか。

## 「警大跡地が使えるようになって、本当に良かった」と、 みんなが喜びあえる計画に見直してほしい

### ・・ 今後の開発スケジュール ..

2007年度 土地処分契約締結  
民間、都市基盤基本設計着手  
2008年度 各基本設計完了、実施設計へ  
2009年度 工事はじめる  
住民の力を合わせ、計画の見直しを求めましょう

### 抗議・要請先

東京都 都市計画課 5388-3260  
中野区 拠点まちづくり推進室  
3228-8980