

ご近隣の皆様へ

(仮称) 中野四丁目開発計画 区域4及び
(仮称) 中野四丁目開発計画 区域5に係る
建築計画に関する合同説明会のお知らせ (ご案内)

謹啓 皆様方におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび、中野四丁目地区地区計画区域4及び区域5における弊社の建築計画につきまして、下記の要領にて説明会を開催いたしますので、ご案内申し上げます。

なお、本説明会は、「東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく説明会となります。

謹白

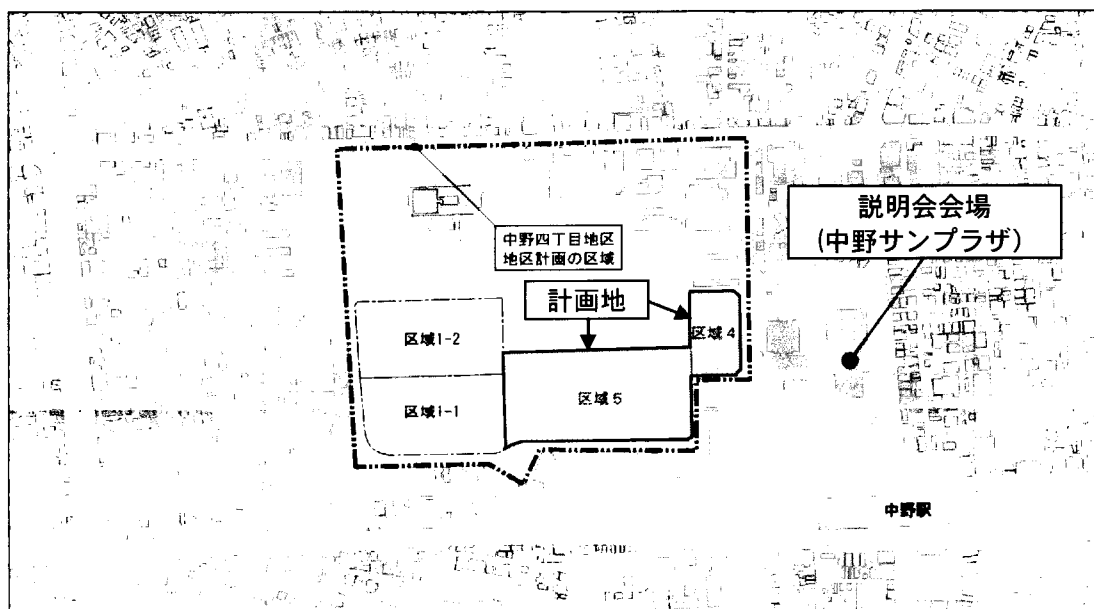
2009年8月吉日

建築主 中野駅前開発特定目的会社
設計・施工者 戸田建設株式会社 (区域4)
鹿島建設株式会社 (区域5)

記

日時 : 2009年9月7日(月) 19時~20時30分
場所 : 東京都中野区中野4-1-1
中野サンプラザ 13階 コスモルーム

【説明会会場案内図及び計画地位置図】



【連絡受付窓口 (ご質問等がありましたら下記までご連絡ください。) : 平日 10時~17時】

〈建築主〉 中野駅前開発特定目的会社 (開発業務受託者: 東京建物株式会社)

〈施工者〉	区域4 : 戸田建設株式会社 東京支店	担当: 榎本、及川	電話: 03-3535-1515
	区域5 : 鹿島建設株式会社 東京建築支店	担当: 笹野、増田	電話: 03-3256-5331

【区域4 建築計画概要】

計 画 地	東京都中野区中野四丁目2番143、166 (地番)		
敷地面積	6,045.05 m ²	用 途	事務所、店舗、駐車場
建築面積	3,862 m ²	延べ面積	39,100 m ²
構 造	鉄骨造 (地上：鋼管コンクリート造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)	基礎工法	直接基礎
階 数	地上10階 地下2階 塔屋1階	高 さ	50.6m
着工予定	2010年3月1日	完了予定	2011年11月30日

【区域5 建築計画概要】

計 画 地	東京都中野区中野四丁目2番140、161 (地番)			
敷地面積	24,773.54 m ²			
オフィス棟				
用 途	事務所、店舗、集会場、駐車場			
建築面積	8,990 m ²	延べ面積	151,800 m ²	
構 造	鉄骨造 (地上：鋼管コンクリート造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)	基礎工法	直接基礎	
階 数	地上22階 (塔屋1階を含む) 地下1階	高 さ	99.95m	
着工予定	2010年3月1日	完了予定	2012年3月31日	
レジデンス棟				
用 途	共同住宅 (20戸)、駐車場			
建築面積	660 m ²	延べ面積	2,000 m ²	
構 造	鉄筋コンクリート造		基礎工法	杭基礎
階 数	地上5階 地下1階 塔屋1階	高 さ	20m	
着工予定	2010年3月1日	完了予定	2012年3月31日	

【配置図】

