

平成19年6月29日

各 位

会 社 名  **昭栄株式会社**  
代表者名 代表執行役社長CEO 渡辺 憲二  
コード番号 3003 東証第一部  
問合せ先 常務執行役  
不動産事業本部長 佐久間 康  
(TEL 03-3292-4627)

### 国有地の取得（落札）について

当社は、財務省（関東財務局）により東京都中野区4丁目所在の中野警察大学校跡地の一般競争入札で、当社、東京建物株式会社（本社所在地：東京都中央区、社長：畑中 誠）、東京開発R特定目的会社（SPC）からなるグループが落札致しましたのでお知らせします。

本物件は、JR「中野」駅至近の極めて希少性および将来性の高い大規模物件です。当社は、当エリアの特性や中野区等の計画を踏まえ、グループ各社と共に、オフィス、住宅、商業からなる大規模複合再開発を推進し、魅力あるまちづくりに貢献してまいります。

### 記

#### 1. 取得資産の内容

所在地：東京都中野区中野4丁目2番161他  
土地面積：34,842.27㎡  
※ 上記土地に付随する建物を含む

#### 2. 落札金額

1,437億円

#### 3. 所有者

国（財務省関東財務局）

#### 4. 取得の日程

契約締結日：平成19年7月27日（予定）  
売買代金支払日：平成19年8月中旬（予定）

#### 5. 今後の見通し

平成19年12月期の業績予想に与える影響は軽微であります。

以上