



平成19年6月29日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 取締役社長 畑中 誠
コード番号 8804 東証第1部
問 合 せ 先 広報IR室長 本吉 邦之
(TEL (03)3274-1984)

国有地の取得（落札）について

当社は、財務省（関東財務局）により行われた東京都中野区中野4丁目所在の中野警察大学校跡地の一般競争入札で、当社、昭栄株式会社（本社所在地：東京都千代田区、社長：渡辺 憲二）、東京開発R特定目的会社（SPC）からなるグループが落札致しましたのでお知らせします。

本物件を含む中野警察大学校跡地一帯は、区画道路や都市計画公園の整備が予定され、明治大学や帝京平成大学の進出が決定しているほか、東京警察病院が現在建築中など、今後、商業・業務、教育・文化、医療、居住、公共公益機能を備えた複合市街地の形成が期待されています。当エリア内にある本物件は、新宿や東京等の都心部へのアクセスにも恵まれたJR「中野」駅至近の約3.5ヘクタールという極めて希少性およびポテンシャルの高い大規模物件です。

当社は、当エリアの特性や中野区等の上位計画を踏まえ、当社のもつ都市再生およびマネジメントノウハウを最大限発揮して、今後、オフィス、住宅、商業からなる大規模複合再開発を推進し、魅力あるまちづくりに貢献したいと考えています。

記

1. 取得資産の内容

所 在 地：東京都中野区中野4丁目2番161他
土 地 面 積：34,842.27㎡
※上記土地に付随する建物含む

2. 落札金額

1,437億円

3. 所有者

国（財務省関東財務局）

4. 取得の日程

契約締結日：平成19年7月27日（予定）
売買代金支払い日：平成19年8月中旬（予定）

5. 今後の見通し

平成19年12月期の業績予想に与える影響は現時点では未定ですが、判明した時点で公表する予定です。

以 上