

平成19年1月16日

近畿マンション管理支援ネットワーク通信(H18年度)vol 25

ホームページアドレス <http://homepage3.nifty.com/kinkimansion/index.htm>

事務局:住宅金融公庫 大阪支店 公共業務グループ(担当:中嶋・薮田)
 [TEL]06(6281)9268 [FAX]06(6243)2073 [メールアドレス] koubunsho_osakakoukyou@jyukou.go.jp

日本マンション学会・住宅金融公庫 大阪支店からの情報
 〒604-0835 京都市中京区烏丸御池上る萬成ビル5階 TEL 075-211-4643 FAX 075-211-8552

～ 短期実践力養成セミナーの開催～

日本マンション学会・住宅金融公庫 大阪支店 共催

2007年 マンション管理実務講座(中級編)～マンション塾～

マンションでのよりよい住環境のために日本マンション学会と住宅金融公庫大阪支店の共催により、今年度も実践力養成を目的とした「マンション管理実務講座(中級編)」を開催いたしますので、ご案内申し上げます。

受講対象者 マンション管理士、区分所有管理士、一級建築士、弁護士、管理業務主任者、不動産鑑定士、宅建主任者、土地家屋調査士、司法書士、官公庁・管理会社マンション管理関係担当者、初級講座修了者、管理組合役員

開催場所 住宅金融公庫 大阪支店

〒541-8546 大阪市中央区南本町4丁目5番20号
 (住宅金融公庫・住友生命ビル)

定員 60名(申込先着順)

申込方法 次頁に記載

【交通】地下鉄本町駅(御堂筋線・中央線・四つ橋線)17番出口から徒歩2分
 " (御堂筋線)8番出口から徒歩3分

各単位 受付 9:30～

第1時限目 10:00～11:50、第2時限目 13:00～14:50

第3時限目 15:00～16:50、アンケート他 16:50～17:00

費用 <'1日受講'及び'希望講座日'を選択して受講することができます>

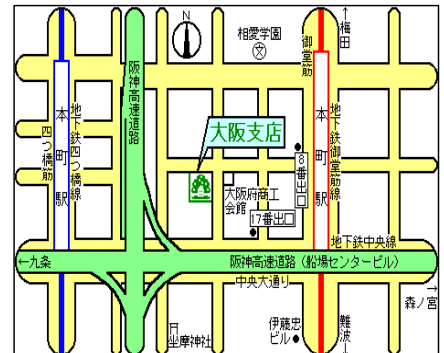
1日受講 6,000円、全講座受講 28,000円

2月講座(2/3～3/17)のみ受講 15,000円

3月講座(3/10～3/24)のみ受講 15,000円

希望日選択受講 希望日数×6,000円/日

<代金は申し込み後に送付する振込用紙にて前納ください>



開催日時と講座内容

1日単位毎の受講も可能ですが、講座の内容が変更になる場合がございますのでご了承願います。

全講座6日(21講座)出席された方には、修了証書を授与します。

建築士にはCPDを付与される士会がありますので申請して下さい。

日	時	講義内容	予定講師
2月3日 (土)	10:00～10:10	開講に当たって	藤本 佳子(日本マンション学会関西支部)
	10:15～11:50	マンション管理概論(住生活基本法含む)	藤本 佳子(千里金蘭大学)
	13:00～14:50	1)マンション関連の法規等の解説、 2)個人情報保護法の解説	折田 泰宏(けやき法律事務所)
	15:00～16:50	標準管理規約・使用細則作成時のポイント	宇都宮 忠(日本総合住生活)
2月10日 (土)	10:00～11:50	1)マンションの建築基準法上の課題、 2)品確法の概要	近野 正男(ミラクルスリーコーポレーション)
	13:00～14:50	マンション履歴システムと相談事例の紹介について	井上 哲也(マンション管理センター大阪支部)
	15:00～16:50	マンション内トラブル対応事例と対応策について	上野 義治(司法書士なにわ合同)
2月17日 (土)	10:00～11:50	長期修繕計画作成上の留意点と修繕積立金の設定について	山田 賀昭(東急コミュニティー)
	13:00～14:50	大規模修繕(設備含)工事の実態と改善点(デジタル放送化含)について	谷垣 千秋(NPOマンションセンター京都)
	15:00～16:50	1)管理組合の業務委託の課題(トラブル事例含)、 2)組合会計について	西村 昭次(コスモスライフ)
2月24日(土)	休 講 日		
3月3日(土)	休 講 日		
3月10日 (土)	10:00～11:50	管理組合運営の活性化醸成のチェックリストの解説(管理標準指針概説含)	中嶋 康夫(日本マンション学会関西支部)
	13:00～14:50	建替えの合意形成及び建替or修繕かのマニュアル等の課題	梅谷 光男(都市開発再生研究所)
	15:00～16:50	「マンション再生マニュアル」の解説と「マンション再生」に向けた課題等	長谷川 洋(国土交通省)
3月17日 (土)	10:00～11:50	地震とマンション 今以上に地震に強いマンションにする為の簡易補強法	西澤 英和(京都大学)
	13:00～14:50	マンションの防災対策のポイント	大西 一嘉(神戸大学)
	15:00～16:50	登記上の問題点と課題について	松岡 直武(土地家屋調査士会)
	16:20～16:50	住宅金融公庫のマンションへの支援施策について	海野 敦(住宅金融公庫大阪支店)
3月24日 (土)	10:00～11:50	マンション建替え円滑化法の解説	戎 正晴(戎・太田法律事務所)
	13:00～13:45	居住環境に関連する規制と諸問題	甲谷 寿史(大阪大学)
	13:50～15:20	マンションと地域社会について	鈴木 克彦(京都工芸繊維大学)
	15:25～15:45	マンションのコミュニティ形成とその将来像	梶浦 恒男(平安女学院大学)
	15:50～17:15	実務者からの報告他	
		修了式	修了証授与
	懇親会 18:00～19:30	懇親会 受講生・講師他参加	挨拶:梶浦 恒男(日本マンション学会) 司会:海野 敦(日本マンション学会関西支部)

申込先 日本マンション学会 関西支部 事務局 電話:075-211-4643 FAX:075-211-8552
 (問合せ) 〒604-0835 京都市中京区烏丸御池上る萬成ビル5階

短期実践力養成セミナー < 申 込 書 >

2007年 マンション管理実務講座(中級編) ~ マンション塾 ~

【日本マンション学会・住宅金融公庫大阪支店 共催】

日本マンション学会 関西支部 事務局宛
 ファクシミリ番号 075 - 211 - 8552

(お申込日) 2007年 月 日

お名前

(〒 -)

ご住所

ご連絡先

(FAX -)

受講希望される箇所に「 印」をお願いします。 < 折り返し、振込用紙等をお送りします >

日 時	< 受講希望日に >	講 義 内 容	< 毎回「16:50~17:00」はアンケート・連絡事項 >
2月 3日 (土)	10:00~10:10	開講に当たって	
	10:15~11:50	マンション管理概論(住生活基本法含む)	
	13:00~14:50	1) マンション関連の法規等の解説、 2) 個人情報保護法の解説	
	15:00~16:50	標準管理規約・使用細則作成時のポイント	
2月10日 (土)	10:00~11:50	1) マンションの建築基準法上の課題、 2) 品確法の概要	
	13:00~14:50	マンション履歴システムと相談事例の紹介について	
	15:00~16:50	マンション内トラブル対応事例と対応策について	
2月17日 (土)	10:00~11:50	長期修繕計画作成上の留意点と修繕積立金の設定について	
	13:00~14:50	大規模修繕(設備含)工事の実態と改善点(デジタル放送化含)について	
	15:00~16:50	1) 管理組合の業務委託の課題(トラブル事例含む)、 2) 組合会計について	
2月24日(土)	休 講 日		
3月 3日(土)	休 講 日		
3月10日 (土)	10:00~11:50	管理組合運営の活性化醸成のチェックリストの解説(Ma管理標準指針概説含)	
	13:00~14:50	建替えの合意形成及び建替or修繕かのマニュアル等の課題	
	15:00~16:50	「マンション再生マニュアル」の解説と「マンション再生」に向けた課題等	
3月17日 (土)	10:00~11:50	マンションの構造と耐震補強 今以上に地震に強いマンションにする簡易補強法	
	13:00~14:50	マンションの防災対策のポイント	
	15:00~16:15	登記上の問題点と課題について	
	16:20~16:50	住宅金融公庫のマンションへの支援施策について	
3月24日 (土)	10:00~11:50	マンション建替え円滑化法の解説	
	13:00~13:45	居住環境に関連する規制と諸問題	
	13:50~15:20	マンションと地域社会について	
	15:25~15:45	マンションのコミュニティ形成とその将来像	
	15:50~17:15	現場からの報告他	
	17:20~17:45	修了証授与	
	懇親会 18:00~19:30	懇親会 受講生・講師他参加	